



# COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 69

DEL 29-10-2024

**OGGETTO:** Aggiornamento del corrispettivo economico da versare all'Amministrazione per la monetizzazione degli standard urbanistici - art.3 regolamento comunale per la monetizzazione delle aree da cedere come standard pubblici approvato con D.C.C. n. 54 del 21.12.2017

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore 17:20 nella Sede Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Andrea</b>	<b>Annunziata</b>	<b>Presente</b>	<b>Sindaco</b>
<b>Vincenzo</b>	<b>Marrazzo</b>	<b>Presente</b>	<b>Vicesindaco</b>
<b>Colomba</b>	<b>Farina</b>	<b>Presente</b>	<b>Assessore</b>
<b>Pasqualina</b>	<b>Forsellino</b>	<b>Presente</b>	<b>Assessore</b>
<b>Franco</b>	<b>Grimaldi</b>	<b>Presente</b>	<b>Assessore</b>
<b>Raffaele</b>	<b>Belvedere</b>	<b>Presente</b>	<b>Assessore</b>

Presiede l'adunanza l'Avv. Andrea Annunziata nella qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il segretario generale Dott. Fabio Fariello.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la seguente proposta di deliberazione;

**Ritenuta** detta proposta meritevole di approvazione;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

**Con votazione unanime**

### DELIBERA

- 1) **di ritenere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) **di approvare** integralmente la seguente proposta di deliberazione che qui s'intende riportata e trascritta;

3) **di dichiarare**, successivamente, con separata ed unanime votazione resa in forma palese, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*

## IL SINDACO

### Premesso che:

- il comune di San Marzano sul Sarno è dotato del Piano Urbanistico Comunale (PUC), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 08.06.2016, pubblicato sul BURC n. 50 del 25.07.2016;
- il PUC, prevede che tutti gli interventi che comportano incremento di carico urbanistico, anche attraverso cambio di destinazione d'uso, sono subordinati alla cessione gratuita delle aree a *standard*;
- il PUC prevede l'istituto della monetizzazione, per gli interventi edilizi posti in zone omogenee sature, o con tessuti consolidati che spesso difficilmente consentono di reperire le aree da destinare a standard da cedere all'Amministrazione;
- questo Ente è dotato di regolamento comunale per la monetizzazione delle aree da cedere come standard pubblici approvato con D.C.C. n. 54 del 21.12.2017;

### Considerato che:

- l'art. 3, del richiamato regolamento comunale, prevede che, l'entità del corrispettivo economico da versare all'Amministrazione per la mancata cessione delle aree a *standard* deve essere pari alla somma che il Comune deve affrontare per l'acquisto delle aree di pari superficie, più un contributo per il costo relativo alla realizzazione delle opere;
- lo stesso art. 3, del richiamato regolamento comunale prevede che, la quota relativa alla realizzazione delle opere si intende assolta con il pagamento di un contributo pari a 15 €/mq, mentre per il costo dell'area è fissato a secondo della zona omogenea di riferimento secondo la seguente tabella:

Zona / Ambito di trasformazione	Valore del Terreno
INSEDIAMENTO STORICO (IS)	€ 20,00
URBANIZZATO RECENTE RESIDENZIALE (U1)	€ 35,00
URBANIZZATO RECENTE RESIDENZIALE (U1 n.)	€ 45,00
URBANIZZATO RECENTE MULTIFUNZIONALE (U2)	€ 35,00
AGGREGATI EDILIZI IN CONTESTO AGRICOLO (AIA)	€ 15,00

- che i costi di acquisizione delle aree e il contributo per la realizzazione delle opere di cui sopra possono essere aggiornati annualmente con deliberazione di giunta;

**Rilevato che** dalla data di approvazione del Regolamento i costi di acquisizione delle aree e il contributo per la realizzazione delle opere non hanno subito nessun aggiornamento;

**Ritenuto** dover procedere all'aggiornamento del corrispettivo economico da versare all'Amministrazione per la monetizzazione degli standard urbanistici – art. 3 regolamento comunale per la monetizzazione delle aree da cedere come standard pubblici approvato con D.C.C. n. 54 del 21.12.2017;

**Richiamata** la relazione di stima del corrispettivo economico da versare all'Amministrazione per la mancata cessione delle aree a standard, a firma del Responsabile del Settore Gestione del Territorio prot. n. 16850 del 24.10.2024 allegata alla presente;

### Preso atto che:

- il costo relativo alla realizzazione delle opere, aggiornato, così come determinato dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio, previsto dall'art.3 del regolamento comunale per la monetizzazione, si intende assolto con il pagamento di un contributo pari a 87 €/mq;

- il costo dell'area, aggiornato, così come determinato dal Responsabile Gestione del Territorio, previsto dall'art.3 del regolamento comunale per la monetizzazione, risulta pari a quanto riportato nella seguente tabella:

Zona / Ambito di trasformazione	Valore dell'area
IS - INSEDIAMENTO STORICO	37 €
U1 - URBANIZZAZIONE RECENTE RES.	51 €
U1n - URBANIZZAZIONE RECENTE RES.	61 €
U2 - URBANIZZAZIONE RECENTE MULTIFUNZIONALE	51 €
AIA - AGGREGATI EDILIZI IN CONTESTO AGRICOLO	32 €

**Visto:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente statuto comunale
- il Piano Urbanistico Comunale;
- il Regolamento comunale per la monetizzazione delle aree da cedere come standard pubblici approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 21.12.2017;
- la relazione di stima prot. n. 16850 del 24.10.2024;
- 

**PROPONE**

*le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato,*

- di approvare** l'aggiornamento del corrispettivo economico da versare all'Amministrazione per la monetizzazione degli *standard* urbanistici – art.3 regolamento comunale per la monetizzazione delle aree da cedere come standard pubblici approvato con D.C.C. n. 54 del 21.12.2017 così come determinato dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio, giusta relazione di stima prot. n. 16850 del 24.10.2024, allegata alla presente;

- di dare atto che:**

- *il costo relativo alla realizzazione delle opere*, aggiornato, previsto dall'art.3 del regolamento comunale per la monetizzazione, si intende assolta con il pagamento di un contributo pari a 87 €/mq;
- *il costo dell'area*, aggiornato, previsto dall'art.3 del regolamento comunale per la monetizzazione, risulta pari a quanto riportato nella seguente tabella:

Zona / Ambito di trasformazione	Valore dell'area
IS - INSEDIAMENTO STORICO	37 €
U1 - URBANIZZAZIONE RECENTE RES.	51 €
U1n - URBANIZZAZIONE RECENTE RES.	61 €
U2 - URBANIZZAZIONE RECENTE MULTIFUNZIONALE	51 €
AIA - AGGREGATI EDILIZI IN CONTESTO AGRICOLO	32 €

- di incaricare** il Responsabile del Settore Territorio, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto;
- di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Il Sindaco**  
**Avv. Andrea Annunziata**

<b>Letto, approvato e sottoscritto</b>	
<b>IL Sindaco</b> Avv. Andrea Annunziata	<b>IL Segretario Generale</b> Dott. Fabio Fariello

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*